



Katedra Prawa Cywilnego II i Gospodarczego Wydziału Prawa i Administracji,
Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej Wydziału Geodezji, Inżynierii Przestrzennej
i Budownictwa

Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

oraz

Zakład Gospodarki Nieruchomościami i Katastru Nieruchomości
Wydziału Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji
Politechniki Koszalińskiej

zapraszają

na Ogólnopolską Konferencję Naukową:

***„Prawne i ekonomiczne aspekty rynku nieruchomości rolnych w Polsce.
Stan i potrzeby zmian.”***

Olsztyn, 2 grudnia 2016 r.

Szanowni Państwo,

normatywne regulacje obrotu nieruchomościami rolnymi są refleksem istniejących uwarunkowań politycznych, społecznych i gospodarczych. Nieruchomości rolne stanowią fundament bytu ludzkości i są głównym środkiem produkcji żywności. Jednocześnie czynniki umożliwiające rolnicze wykorzystanie gruntów nie są nieograniczone, nieskończone i stałe. Ograniczony zasób nieruchomości rolnych sprawia, że są one poddawane szczególnym regulacjom prawnym. Troska ustawodawcy znajduje wyraz w dążeniu do zapewnienia odpowiedniego standardu bezpieczeństwa zarówno w zakresie ochrony ilościowej, a zatem utrzymania określonego areału gruntów rolnych i ich właściwego wykorzystania, jak również ochrony jakościowej, czyli przeciwdziałania pogarszaniu właściwości produkcyjnych gleby oraz przywracania właściwości utraconych. Ewolucja obowiązujących rozwiązań legislacyjnych w naszym kraju potwierdza istnienie konkurujących ze sobą koncepcji dotyczących obrotu nieruchomościami i kształtowania struktur agrarnych. Polaryzacja stanowisk doprowadzała w poszczególnych okresach do przewagi rozwiązań liberalnych, poddających obrót nieruchomościami rolnymi wyłącznie regułom wolnorynkowym albo rozwiązań konserwatywnych, w których obrót takimi nieruchomościami, jako szczególną kategorią dóbr narodowych, był poddany ścisłej reglamentacji.

Powyższe refleksje stały się motywem przewodnim uzasadniającym potrzebę zorganizowania szerokiego forum wymiany poglądów, któremu powinny towarzyszyć walory naukowe. Dodatkową inspiracją dla tego przedsięwzięcia jest fakt, że obecnie środowiska przedstawicieli doktryny wywodzących się z kręgu specjalistów w dziedzinie prawa, ekonomii, geodezji, planowania i inżynierii przestrzennej oraz gospodarki przestrzennej doświadczają przemian związanych z jurydycznym aspektem obrotu nieruchomościami rolnymi. Z tego względu celem organizowanej Konferencji jest przeprowadzenie naukowej debaty stwarzającej możliwość zaprezentowania, poznania i przedyskutowania poglądów oraz doświadczeń, wyników badań, ocen, jak również wypracowanie ewentualnych propozycji *de lege ferenda* w następujących blokach tematycznych:

- normatywnych propozycji (i ich ekonomicznych skutków) w sferze gospodarowania nieruchomościami rolnymi w swoim założeniu zmierzających do poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałania nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych oraz zapewnienia prowadzenia gospodarstw rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach;
- jurydycznych koncepcji (i ich gospodarczego oraz społecznego znaczenia) określenia reguł obrotu nieruchomościami rolnymi z udziałem cudzoziemców ze względu na upływ w dniu 1 maja 2016 r. 12 - letniego okresu ochronnego na zakup polskiej ziemi rolnej przez cudzoziemców, określonego w ust. 4.2 załącznika XII do Aktu o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej;
- normatywnych oraz ekonomicznych instrumentów stymulujących i hamujących obrót nieruchomościami rolnymi ze szczególnym uwzględnieniem wpływu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych na rynek nieruchomości rolnych, a także czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych;
- sozologicznych uwarunkowań gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną (prawo wodne, ochrona przyrody i prawo ochrony środowiska);
- roli Agencji Nieruchomości Rolnych w kształtowaniu struktury przestrzennej obszarów wiejskich;
- wykorzystania narzędzi GIS do inwentaryzacji i identyfikacji stanu nieruchomości;
- instrumentów kształtowania struktury przestrzennej obszarów wiejskich z uwzględnieniem aspektów prawnych, technicznych i wymogów ładu przestrzennego.

Udział przedstawicieli doktryny z dyscyplin naukowych prawa, ekonomii, geodezji oraz sędziów, notariuszy, adwokatów, radców prawnych, rzeczoznawców majątkowych, rolników oraz urzędników ANR, administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego, spotykających się z ww. zagadnieniami zapewni wysoki poziom merytoryczny Konferencji, której efekty mogą stanowić istotny wkład w rozwój polskiej nauki, a także stanowić źródło wiedzy w praktyce stosowania prawa dla szerokiego kręgu użytkowników i uczestników przekształceń rynku nieruchomości rolnych.

KOMITET NAUKOWY

dr hab. Adam Bieranowski, prof. UWM - przewodniczący
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman
prof. dr hab. Jerzy Kasprzak
prof. dr hab. Maria Królikowska-Olczak
dr hab. Jacek Batóg, prof. US
dr hab. Iwona Foryś, prof. US
dr hab. inż. Wiesława Głodkowska, prof. PK
dr hab. Renata Marks-Bielska, prof. UWM
dr hab. Zygmunt Truszkiewicz, prof. UJ
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM
dr hab. Elżbieta Zębek
dr inż. Jan Rzeszutek
mgr inż. Zbigniew Nadrowski

KOMITET ORGANIZACYJNY

dr Michał Hejbudzki - przewodniczący
dr hab. Elżbieta Zębek
dr Joanna Cymerman
dr Maciej Duda
dr Michał Krzykowski
dr inż. Krystyna Kurowska
dr Ewa Lewandowska
dr Tomasz Majer
dr Beata Pachuca-Smulska
dr inż. Tomasz Podciborski
mgr Paweł Lewandowski
mgr Agata Opalska
mgr Paulina Siejka

TERMIN NADSYŁANIA ZGŁOSZEŃ

Uprzejmie prosimy o **nadsyłanie zgłoszeń** udziału w Konferencji **do dnia 30 września 2016 r.** na adres e-mail: nieruchomoscirolne.uwm@gmail.com

KOSZT UCZESTNICTWA

Warunkiem uczestnictwa w Konferencji jest **uiszczenie opłaty konferencyjnej** w kwocie **150 zł do dnia 15 października 2016 r.** na rachunek: **53 1030 1986 2700 0000 2488 0073.**

W tytule przelewu proszę wpisać: „*24.880.073-500 imię i nazwisko oraz - ewentualnie – nazwę Uczelni Uczestnika*”.

Opłata obejmuje udział w Konferencji z wygłoszeniem referatu i wyżywieniem (obiad i uroczysta kolacja). Nie obejmuje opłaty za publikację artykułu.

Istnieje możliwość **nieodpłatnego uczestnictwa** w Konferencji na zasadzie wolnych słuchaczy (bez wygłoszenia referatu i publikacji, bez wyżywienia, bez certyfikatu uczestnictwa oraz z pominięciem procedury rejestracyjnej).

REFERATY

Organizatorzy zastrzegają sobie prawo wyboru referatów, które zostaną wygłoszone w trakcie Konferencji. **Termin przesyłania artykułów** upływa z dniem 31 grudnia 2016 r. Artykuły po pozytywnych recenzjach ukażą się w następujących publikacjach:

- ✓ TNN REAL ESTATE MANAGEMENT AND VALUATION - 12 pkt.
- ✓ Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum - 9 pkt.
- ✓ Studia Prawnoustrojowe – 9 pkt.
- ✓ Rejent – 8 pkt.
- ✓ Rozdział w monografii 4 pkt.

Opłata za publikację zostanie podana na stronie internetowej po upływie terminu nadsyłania zgłoszeń.

KONTAKT

dr Michał Hejbudzki

Katedra Prawa Gospodarczego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,

tel. kom. 535 548 601, adres e-mail: nieruchomoscirolne.uwm@gmail.com

dr Krystyna Kurowska

Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej Wydziału Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,

tel. 89 523 42 81, adres e-mail: nieruchomoscirolne.uwm@gmail.com

dr Joanna Cymerman

Zakład Gospodarki Nieruchomościami i Katastru Nieruchomości Wydziału Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej,

tel. kom. 660 411 392, adres e-mail: nieruchomoscirolne.uwm@gmail.com

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE KONFERENCJI BĘDĄ DOSTĘPNE NA
STRONIE INTERNETOWEJ KONFERENCJI

<http://wpia.uwm.edu.pl/konferencjapg/>
- strona dostępna od dnia 30 sierpnia 2016 r.